

# 宜昌紫云地方铁路沙湾站、姚家港站装卸单位用房 改造工程设计采购询价书

为了满足装卸单位管理人员及工人们生活功能要求，湖北交投紫云铁路有限公司（以下称：采购人）拟对项目位于宜昌紫云地方铁路沙湾站、姚家港站的房屋改造设计进行公开询价。现邀请合格的供应商报价。

一、采购方式：公开询价。

二、资金来源：企业自筹。

三、询价内容：

合同包	名称	规模	工作内容
YFGZ-1	姚家港站	10号楼:面积 154m <sup>2</sup> , 长 20m, 宽 7.7m, 高 7.5m。	改为二层，一层、二楼宿舍，一层 5 间住宿及一间办公室，二层 5 间宿舍，总计 10 间住宿，每间房屋住 8 人，总计 80 人。二层要加设窗户。
		11号楼:面积 255.64m <sup>2</sup> , 长 33.2m, 宽 7.7m, 高 6.9m。	改为二层，一层、二楼宿舍，总计 20 间办公室住宿，每间房屋住 8 人，总计 160 人。  11 号楼在房屋两侧设置钢楼梯。结构形式采用砖混结构，按照抗震规范设置圈梁及构造柱墙体。基础采用墙下条混凝土基础。预制钢筋混凝土楼板。内墙及天棚做乳胶漆，外墙做同原来一致外墙涂料，屋面做改性沥青卷材防水，地面做防潮层。楼地面贴地面砖。设置强电、弱电系统。楼梯间疏散门做乙级防火门。楼梯间按照规定数量设置灭火器，其他房间门做成品木门，窗做普通铝合金玻璃窗。
		15号楼: 面积 165.43m <sup>2</sup> , 长 23.3m, 宽 7.1m, 高 4.5m。	改为 6 间办公室及 1 间卫生间。  改造内容：将有卷闸门的办公室改为 900mmx2100mm 防盗门。所有办公室设置办公桌椅，茶几，饮水机，空调，网线插座。

			内墙重新做乳胶漆，外墙做外墙涂料。
		16号楼:面积 129.94m <sup>2</sup> ,长14.6m, 宽8.9m,高4.5m。	操作间设置地沟、隔油池。将现有餐厅隔墙拆除扩大餐厅计58.3平方米,小餐厅一个,储藏间一个、卫生间。操作间及卫生间内墙面墙砖墙裙至天棚,其他房间内墙做乳胶漆,150mm高缸砖踢脚。地面做800x800防滑地面砖。给排水、强电、弱电线路按照使用要求设置。
		新建淋浴间及厕所: 面积220.48m <sup>2</sup> ,长 21.2m,宽10.4m,高 3.3m。	在10号楼与11号楼后面,砖混结构,其中男厕所蹲位和淋浴间各15位,女厕所蹲位及淋浴间各3位。设置洗漱槽。
		其他	1、生活区采用2.4米高钢丝网围栏,每个3米设置100钢管立柱,总长预计200米。 2、15号楼与16号楼之间设钢结构雨棚。 3、在工作区合适位置设小厕所2个,每个面积57.85m <sup>2</sup> ,长8.9m,宽6.5m,高3.3m,.男厕所蹲位8个,女厕所蹲位2个。 4、在工作区设置活动板房:84m <sup>2</sup> 采用双层彩钢板,中间填充阻燃保温材料。保安室12平方米,过磅房12平方米,材料室20平方米,休息室40平方米。 5、设置地上设备检修槽一个,地上叉车检修槽一个。四周水泥地面硬化。 6、仓库部分,拆出8米宽窗及窗间墙改为门洞,彩钢板包门洞,总计104个
	沙湾站	8号楼:面积 255.64m <sup>2</sup> ,长为 33.2m,宽7.7m、高 6.9m。	改为二层,其中一层层高3米,每层8间住宿带设置卫生间,2间办公室。每间房屋住2人,总计32人。 结构形式采用砖混结构,按照抗震规范设置圈梁及构造柱墙体。内墙及天棚做乳胶漆,外墙做同原来一致外墙涂料,屋面做改性沥青卷材防水,地面做防潮层。楼地面贴地面砖。设置强电、弱电系统。楼梯间疏散门

			做乙级防火门。楼梯间按照规定数量设置灭火器，其他房间门做成品木门，窗做普通铝合金玻璃窗。
		9号楼：面积 154m <sup>2</sup> ，长 20m，宽 7.7m，高 7.5m。	改为二层，一层、二楼宿舍，一层 5 间住宿及一间办公室，二层 5 间宿舍，总计 10 间住宿，每间房屋设置住 2 人，总计 20 人。二层要加设窗户。
		4 号楼：面积 129.94 m <sup>2</sup> ，长 14.6m，宽 8.9m，高 4.5m。	改造厨房，操作间设置地沟、隔油池。将现有餐厅隔墙拆除扩大餐厅计 58.3 平方米，小餐厅一个，储藏间一个、卫生间。操作间及卫生间内墙面墙砖墙裙至天棚，其他房间内墙做乳胶漆，150mm 高缸砖踢脚。地面做 800x800 防滑地面砖。给排水、强电、弱电线路按照使用要求设置。
		其他	1、设置地上叉车检修槽一个，四周水泥四周地面硬化。 2、新建大厕所一个，面积 84.68m <sup>2</sup> ，长 14.6m，宽 5.8m，高 3.6m，男蹲位 8 个，男淋浴间 6 个，女蹲位 4 个，女淋浴间 2 个，洗手池 8 个。小厕所 2 个，每个面积 18.2m <sup>2</sup> ，长 7m，宽 2.6m，高 3.6m 设置男蹲位 3 个，女蹲位 1 个，洗手池一个。 3、生活区采用 2.4 米高钢丝网围栏，每个 3 米设置 100 钢管立柱，初步预计 400m。

#### 四、供应商的最低资格要求：

- 1、必须是中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业；
- 2、具有建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计专业乙级及以上资质或建筑装饰工程专项设计乙级及以上资质；
- 3、近 5 年内至少独立承担过 1 个办公场所或公共场所建筑工程设计项目；
- 4、近 3 年无不良信用记录；

5、不接受联合体报名。

注：询价文件中提到的“近5年”均指2014年1月1日至报价文件递交截止时间，“近3年”均指2016年1月1日至报价文件递交截止时间。

五、服务时间

设计周期10天。

六、设计依据及要求

1、设计标准不低于《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）的规定。

2、设计需综合考虑使用功能、结构施工、材料设备、造价标准等多种因素，同时达到可实施操作要求。

3、空间布局规划设计必须结合生活区所属区域，围绕工作内容进行空间布局设计；室内装修设计需按照采购人提供的工作内容进行设计，所有区域均需配有效果图及细节图纸说明；采购人已有的统一标准设计应按采购人统一标准执行。

4、设计内容包括：效果图、详细的施工图文件等。

七、服务地点

采购人指定的地点：湖北省宜昌市。

八、报价要求

1、所有供应商以人民币报价，供应商要按询价书中的要求填写总价及其他事项，并由法人代表或授权代表签署（若为授权代表签署，需要提供法人代表签署的授权书并加盖公章）。

2、采购人设定本次设计服务费最高限价为：114500元。供应商所报

总价应不高于最高限价，否则其报价将不予接受。供应商对本服务应报唯一和确定的单价和总价，该价格是供应商提供给采购人设计服务的全部报价。报价书中大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准；报价单中的总价与报价书的金额不一致时，以报价书的金额为准。

3、供应商的报价应包含本项目的询价代理费，询价代理费在发布成交通知书后 7 日内，由成交供应商支付至采购代理单位，该费用由供应商自行考虑在报价中不单独进行报价，此费用固定不因实际设计费用变动而发生调整，采购人不另行支付。代理费用由成交人以其成交金额为基数乘以费率再乘以 80% 计算得出。

4、供应商的报价应包含图纸设计完成后组织专家进行图纸评审的费用，该费用由供应商自行考虑在报价中不单独进行报价，采购人不另行支付。

5、请供应商务必于 2019 年 4 月 18 日 10:00 前（当日 9:30 开始受理接受报价文件）将符合要求的报价文件密封递交至湖北交投紫云铁路有限公司会议室（宜昌市伍家岗区伍临路 33 号鑫鼎大厦 6 楼），迟到的文件不予接受，采购人将在同一时间和地点进行开标。

九、供应商提供的报价文件应包含的内容如下，共一正一副（在封面上分别注明“正本”或“副本”字样，副本可以为正本的复印件，正本与副本不一致时以正本内容为准）装订成册，密封在一个外包封内。

#### 十、报名方式

有兴趣参与报价的供应商在填写下表后，于 2019 年 4 月 16 日 17:30 前将加盖公章后的报名表、营业执照的彩色扫描件以及报名表（word 版）发送至采购代理机构指定邮箱 1002382188@qq.com 中。未

在指定时间内发送报名表的供应商，则视为未报名参加本项目。

### 报名表

项目名称	宜昌紫云地方铁路沙湾站、姚家港站装卸单位用房 改造工程设计采购询价
供应商名称	
授权代理人姓名	
电话	
传真	
E-MAIL	

供应商： (盖章)

日期：

#### 十一、询价书的获取方式

请各供应商注意在湖北交投紫云铁路有限公司、华杰工程咨询有限公司中南分公司网站查下载附件：采购询价书。

采购人：湖北交投紫云铁路有限公司

地 址：宜昌市伍家岗区伍临路 33 号鑫鼎大厦 6 楼

邮 编：443000

联 系 人：陈先生

电 话：0717-6571067

代理单位：华杰工程咨询有限公司

地 址：武汉市硚口区硚口路 160 号武汉城市广场 A 座 19 层

联 系 人：付先生

电 话：027-83860907

传 真：027-83600777

二〇一九年四月



2、报价单（加盖公章）：

报价单格式如下：

报价单

序号	地点	名称	面积（m <sup>2</sup> ）	设计单价 （元/m <sup>2</sup> ）	设计总价（元）
1	姚家港站	10 号楼	154		
2		11 号楼	255.64		
3		15 号楼	165.43		
4		16 号楼	129.94		
5		其他	/	/	
6	沙湾站	8 号楼	255.64		
7		9 号楼	154		
8		4 号楼	129.94		
9		其他	/	/	
10	总报价	（大写）：			

3、质量保证及服务承诺书（格式自拟，并加盖公章）；

4、法定代表人授权书（如果为授权代表签署时需要提供，并加盖公章）；

5、供应商营业执照、资质证书、业绩证明材料（合同协议书或业主盖章的相关证明材料）的扫描复印件并加盖公章。

6、设计建议书

主要包括：

- （1）对询价项目的理解和总体设计思路；
- （2）对询价项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施；
- （3）设计的质量保证措施、进度保证措施；
- （4）后续服务的安排及保证措施；



(5) 其他。

十、评审办法详见附件 1。

十一、成交方式：对符合资格条件要求并通过询价小组评审的供应商的报价文件按采购文件规定的评审办法进行打分，并按评审办法规定的顺序推荐成交候选人。如排序第一的成交候选人放弃成交的，采购人可以依次确定排序第二、第三的候选人成交也可以重新询价。

十二、供应商应投入足够的人员以完成本项目的设计工作，并保证在规定时间之前完成全部工作。在施工期间，采购人有权根据工程需要要求供应商随时派驻设计代表在现场提供设计咨询服务，相关费用由供应商自行考虑在报价中，采购人不另行支付。

十三、支付

1、合同价款均以人民币结算和支付。

2、支付：完成设计工作并经采购人验收后，支付合同价款的 80%；待项目交工验收后，采购人一次性支付剩余合同价款，供应商应向采购人出具正式的发票等合法收款票据。

十五、其他要求

供应商递交报价文件时需现场向采购代理单位华杰工程咨询有限公司缴纳报名费 500 元（发票在开标后由供应商自行在华杰工程咨询有限公司领取）。

## 附件 1：评审办法

本询价项目采用综合评估法进行评审。询价小组将由代理人依法组建，其中由采购人代表 1 人、专家 2 人组成。询价小组将对通过了报价文件审查，并经澄清（如果有）的报价文件进行综合评审。供应商的各项得分为询价小组成员评分的算术平均值，供应商的综合得分为各项得分之和。评标时，采购人将以评分的方式从商务技术和报价两个方面来综合评审报价文件：

总分 100 分

### 1、商务技术分（总分 60 分）

#### （1）业绩（30 分）

- a. 满足资格审查要求的，得满基本分 18 分；
- b. 近 5 年每增加一项办公场所或者公共场所建筑工程设计业绩的加 3 分，最多加 12 分。

#### （2）设计方案（30 分）

- a. 技术建议书较完整，工作大纲较可行，保证措施较得力，能满足设计工作需要，得 18~24 分；
- b. 技术建议书完整，工作大纲可行，保证措施得力，完全能满足设计工作需要，得 24~30 分。

### 2、报价分（总分 40 分）

除低于（不含）最高限价 85%的报价外，通过询价小组评审的供应商的有效报价的平均值为评审基准价。当供应商的报价等于评审基准价 D 时得满分，每高于 D 一个百分点扣 0.6 分，每低于 D 一个百分点扣 0.5 分，中间值按比例内插（得分精确到小数点后 2 位，四舍五入）。

用公式表示如下：

$$F_1 = F - \frac{|D_1 - D|}{D} \times 100 \times E$$

式中：F<sub>1</sub>=报价得分；F=40；D<sub>1</sub>=供应商的报价；D=评审基准价。

若 D<sub>1</sub>≥D，则 E=0.6；若 D<sub>1</sub><D，则 E=0.5，最低得分为 0 分。

询价小组将供应商商务技术评分和报价得分相加即为综合得分，并按照得分由高至低排序，选择前三名供应商依次推荐为第一名、第二名和第三名成交候选人（若不足三名，则只选取相应的数量）。当综合得分相等时，以商务技术得分较高者优先；当综合得分相等且商务技术得分也相等时，以报价较低者优先；报价也相等的以递交报价文件顺序在先的供应商优先。